



崇友實業股份有限公司

公司簡介暨實績介紹



GFC

公司簡介



Company Introduction

公司介紹

- 台北101及世界最快電梯廠商
- 台灣前三大電梯製造商
- 台灣商業用最長電扶梯、貨梯載重量最重等技術領先地位



GFC

公司簡介



Company Scale

公司規模

- 資本額: 19.67億元
- 員工人數: 1114人
- 主要產品: 電梯、電扶梯、發電機
- 電梯年產量: 3000台
- 保養台數: 逾3萬台



GFC

公司簡介



Productivity & Qualification

產能及專業資質

- ISO-9001及ISO-14001國際標準認證廠商
- 生產基地:台灣桃園廠、楊梅廠、上海嘉定廠





GFC

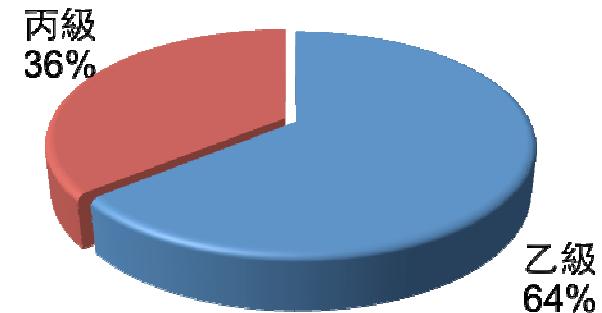
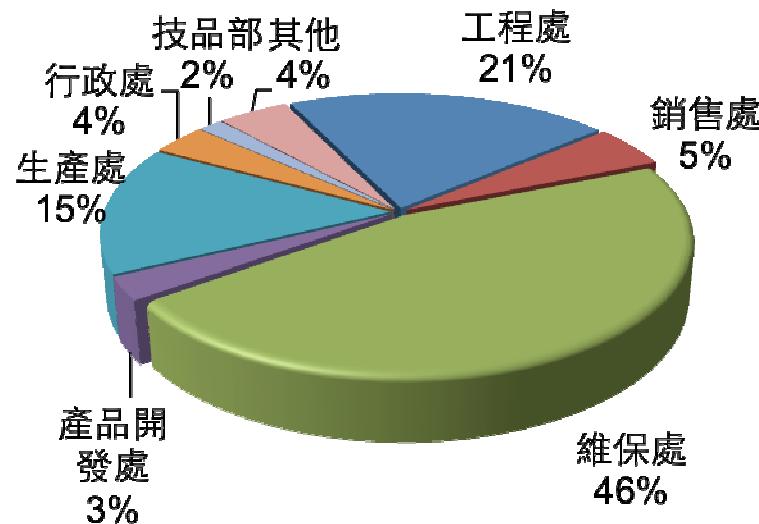
公司簡介

Organization & HR

組織與專業人力



人力結構	
單位	人數
工程處	234
銷售處	56
維保處	515
產品開發處	31
生產處	169
行政處	40
技品部	18
其他	51
合計	1114



專業人力證照	
等級	人數
升降機裝修乙級	493
升降機裝修丙級	276
總計	769

※2015年5月資料，同時持有乙丙級證照者僅計入持有乙級證照人數中。



GFC

公司簡介



Manufacturing

專業製造能力

台灣楊梅廠

- 耗資:十億元
- 廠房面積: 7,039坪
- 土地面積: 7,254坪
- 試驗塔: 68公尺高/五個井道
- 設備: 捲揚機組裝作業區
 鈑金作業區
 自動倉儲系統
 電梯試驗塔



GFC

公司簡介



Manufacturing

專業製造能力

- 擁有產品研發、設計、製造、組裝的專業技術與製造能力。
- 捲揚機製造作業區
 - 包括捲揚機組立作業線。
- 鋼金作業區
 - 包括多種傳統設備及自義大利進口的鋼材剪、沖、壓、折全自動化設備；專門製造車廂壁及門板。
- 全電腦立體自動倉儲
 - 全電腦自動化管理、共有1624個可載重1噸的貨物架
- 電梯試驗塔檢測作業
 - 目前台灣規模最大的電梯試驗塔之一；可模擬電梯組裝、設定與運轉穩定性。



GFC

公司簡介



Maintenance Service

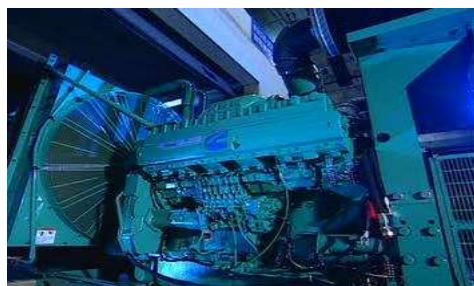
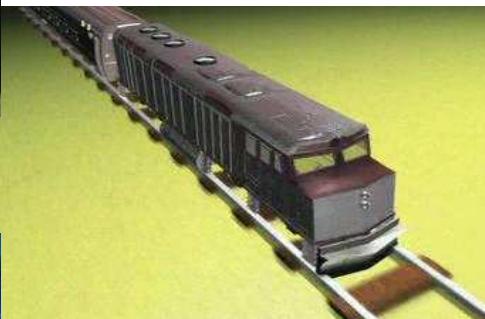
維保及服務據點

- 7間分公司，13個服務處，帶給客戶即時便利的服務
- 遍布全台的服務網絡及完整教育訓練的保養團隊，全年無休、24小時待命



GFC

公司簡介



Work Experience

工程經歷

- 四十多年來安裝超過四萬台電梯，相當於提供了一條超過2000公里的鐵路
- 自1991年代理康明斯發電機組，所提供的備載發電量相當於兩座核能發電廠



GFC

公司簡介



Educational Center 教育訓練中心

- 全新開放式電梯教育訓練中心。
- 紿予每位員工充分、完善、紮實、專業的教育訓練。
- 積極推廣電梯產學交流。





GFC

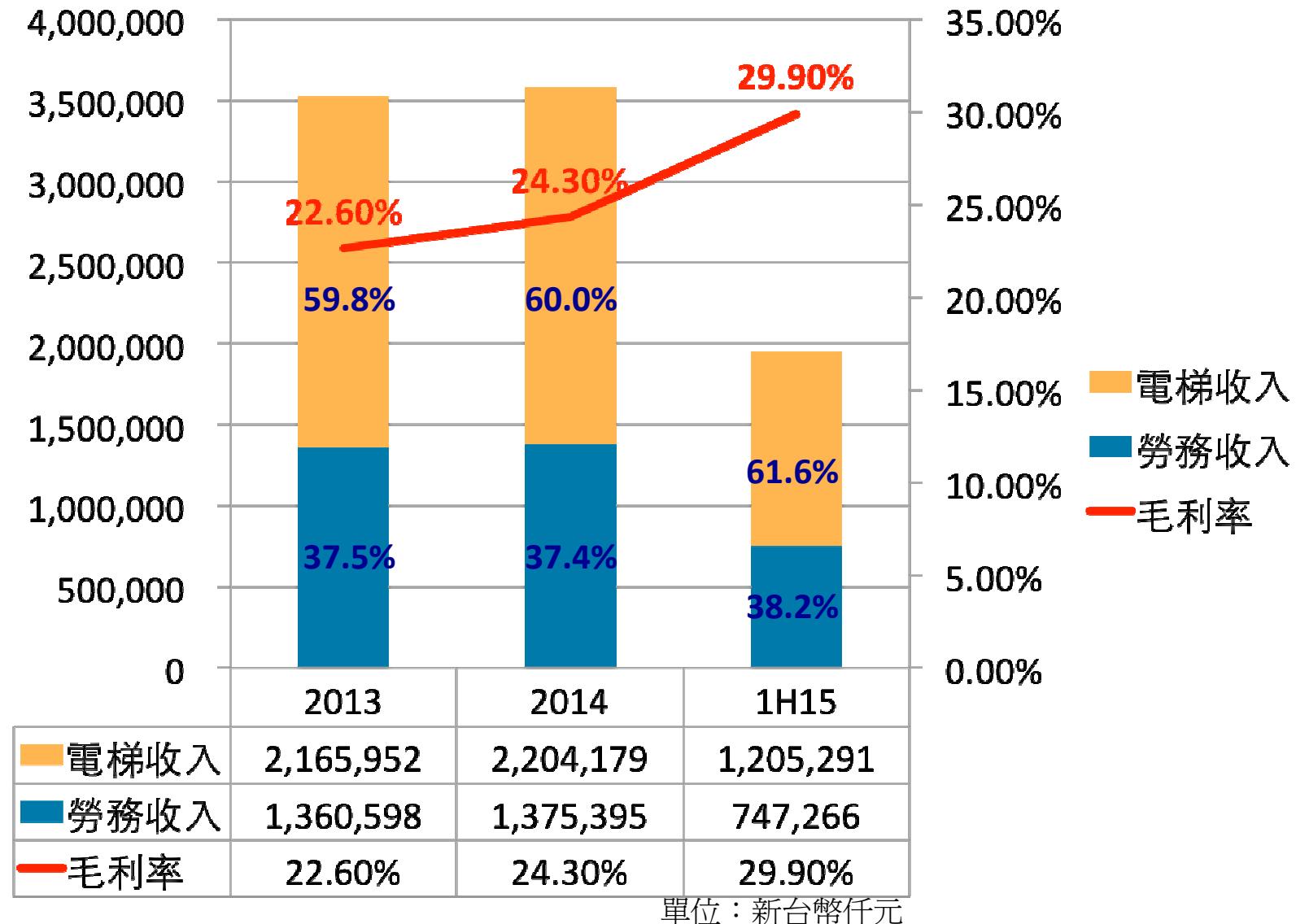
綜合性實績

近三年簡明損益表

科目	2013	2014	1H15	2Q15
營業收入	3,624,712	3,675,968	1,956,085	1,137,515
營業毛利	817,464	891,671	585,094	311,920
毛利率	23%	24%	30%	27%
營業費用	487,607	484,100	266,603	139,483
營業淨利(損)	329,857	407,571	318,491	172,437
營業利益率	9%	11%	16%	15%
營業外收入及支出	39,917	42,516	18,678	5,670
稅前淨利	369,774	450,087	337,169	178,107
稅前淨利率	10%	12%	17%	16%
本期淨利	309,030	357,798	283,019	149,599
EPS(元)	1.58	1.82	1.44	0.76

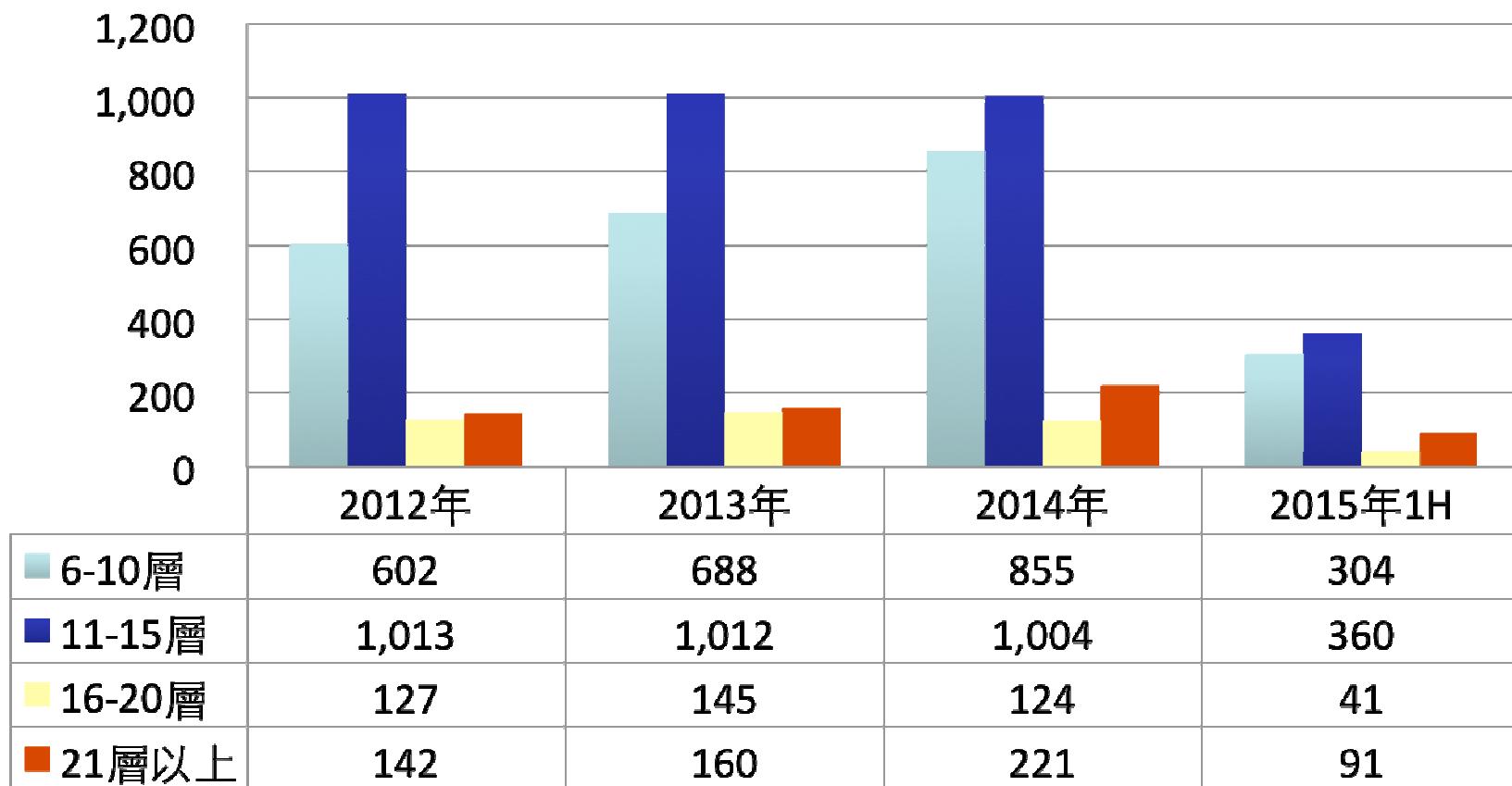
單位：新台幣仟元

產品比重與毛利率比較



台灣電梯市場-持續成長的藍海市場

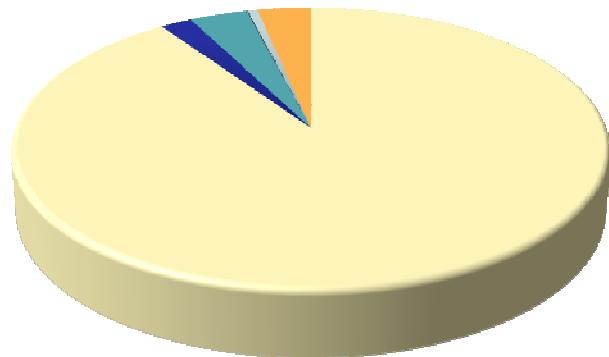
由於台灣人口密度及建商為開發土地效益，帶動高樓層建築
持續增加，有助於提升新梯與高速梯需求



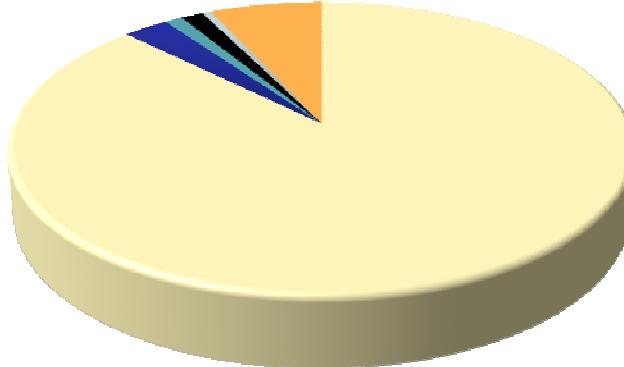
資料來源：內政部統計月報

電梯產品銷售組合

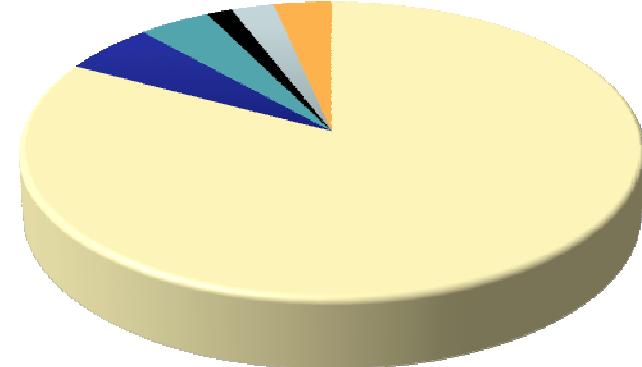
2013年



2014年



2015年1H



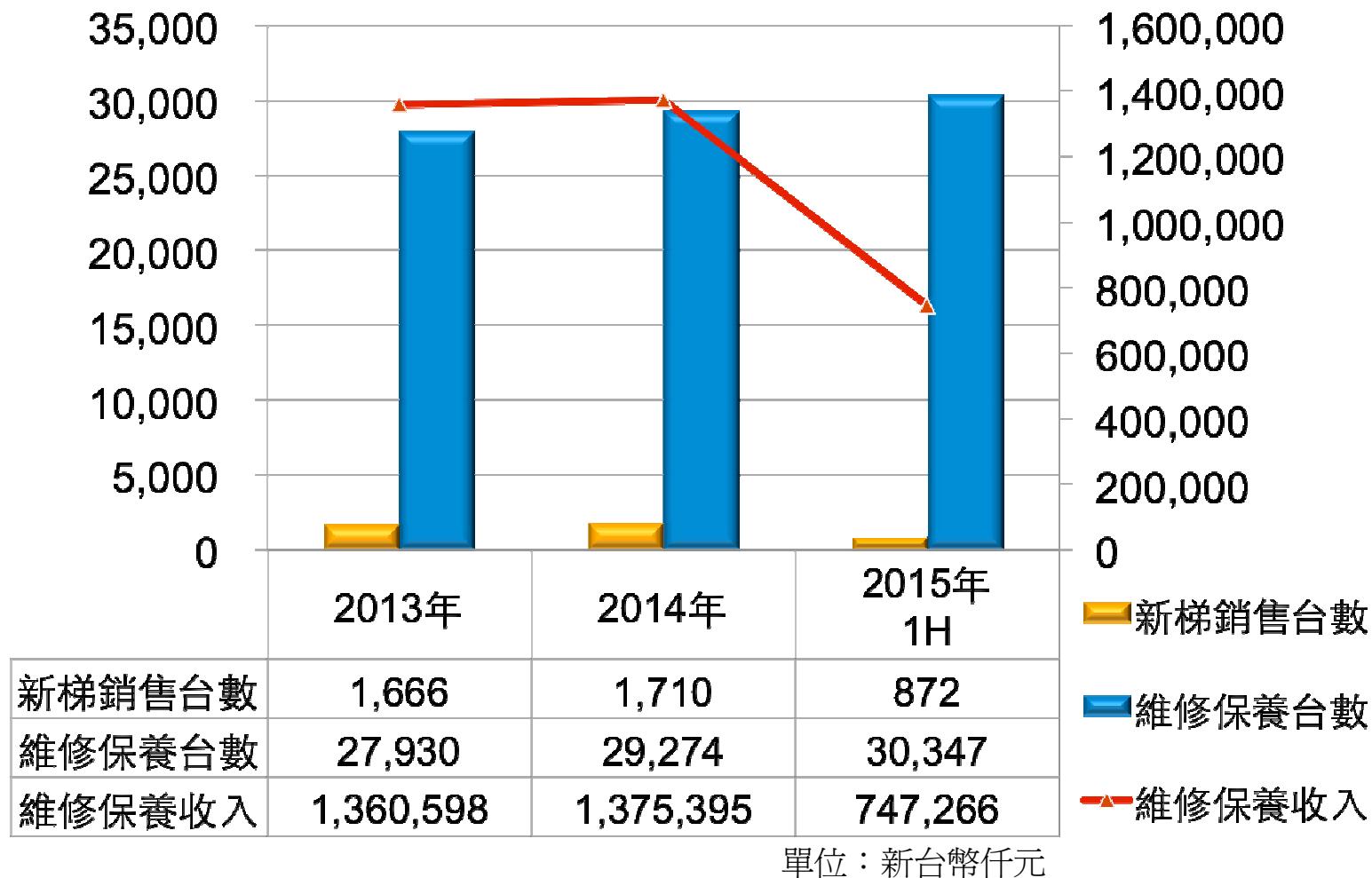
新梯案源前五大占比

類別	2013年	2014年	2015年1H
集合住宅(含個人住宅)	90.41%	87.42%	82.81%
辦公大樓	1.97%	2.77%	5.55%
飯店業	3.62%	1.08%	4.24%
百貨業	0.05%	1.37%	1.52%
醫療機構	0.61%	0.54%	2.50%

- 集合住宅(含個人住宅)
- 辦公大樓
- 飯店業
- 百貨業
- 醫療機構
- 其他

維保與新梯銷售比較

優良的技術能力及24小時全省服務，有助於新梯保固期屆滿後可有效轉換維修保養訂單之提升，提供穩定成長的現金流





GFC

未來展望



GFC

新梯銷售

- 由於人口老年化趨勢明確，內政部於今年3月放寬住宅電梯規格制度，未來全台灣超過300萬戶、以及5層樓以下的老舊公寓，可獲政府補助安裝電梯，可望帶來另一波新梯需求。

汰舊換新

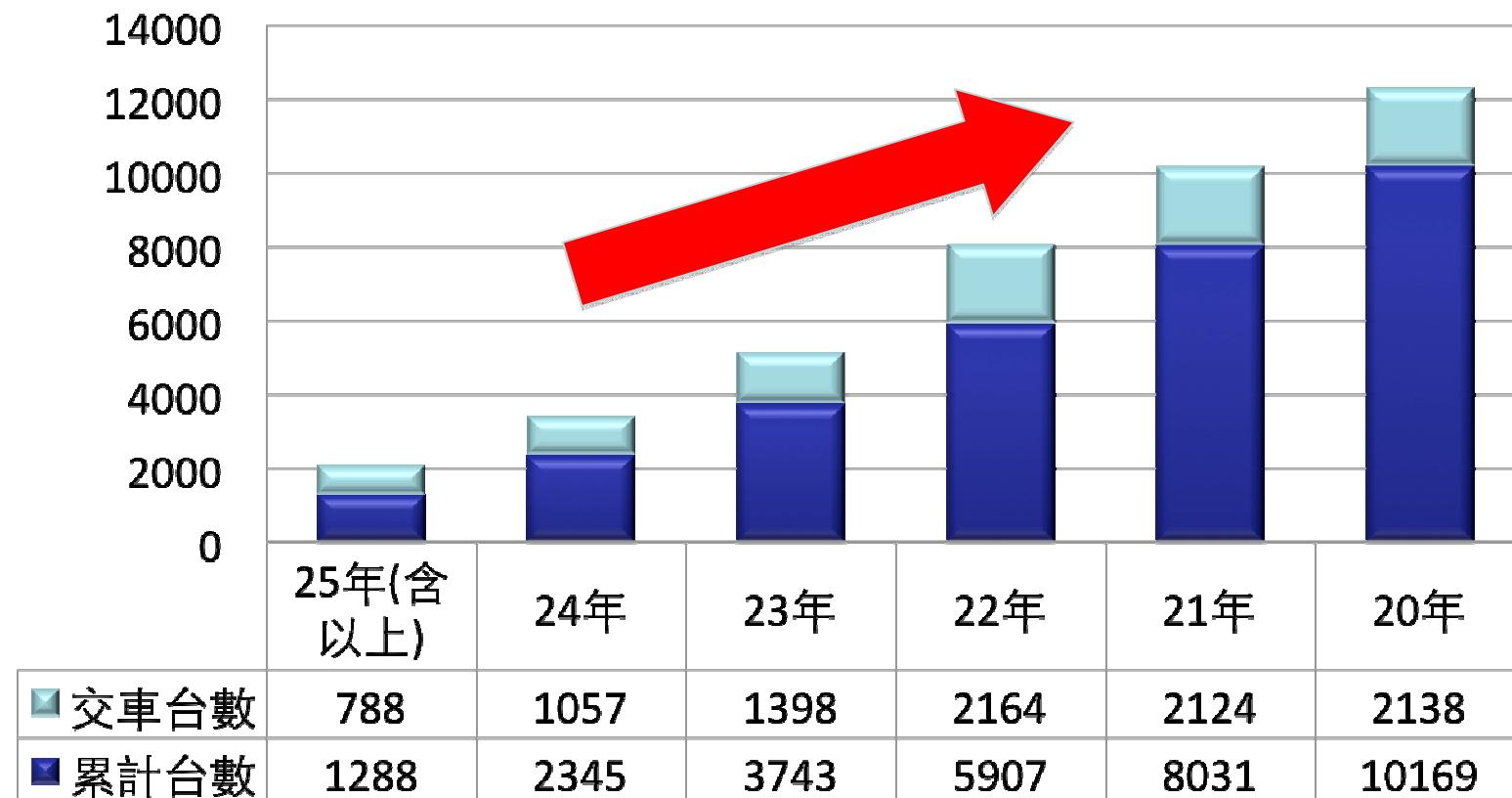
- 電梯平均壽命可達15~20年，至今累計使用崇友電梯產品超過20年已達1萬台水準，預估未來每年汰舊換新需求將超過千台。

維保收入

- 近期內政部通過「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」修正草案，針對15年以上之電梯將自2016年起提高安檢次數，隨著電梯運行安全意識抬頭，電梯相關安全部品檢修益顯重要，有助於勞務收入穩定成長。

電梯汰舊換新需求

電梯使用壽命約15~20年，過去統計使用年限達20~25年每年皆新增約2千台電梯，至今累計使用20年以上之崇友電梯已達10169台水準，預估未來每年將有超過千台之電梯有汰舊換新之需求。



資料來源：崇友公司

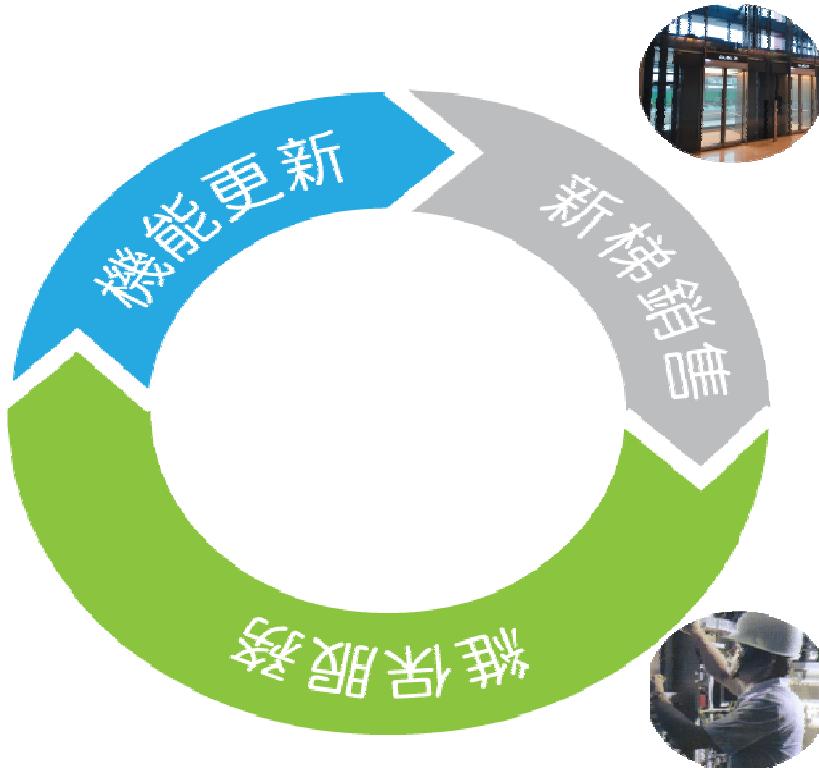
維修保養布局-穩定成長的營運現金流

近期內政部通過「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」修正草案，針對15年以上之電梯將自2016年起提高安全檢查次數，固定於每半年進行一次安全檢查，隨著電梯運行安全意識抬頭，電梯安全部品檢修益顯重要，有助於勞務收入穩定成長。



機能更新

當設備已到使用年限，提供適當的機能更新服務，不僅可以減少故障率，並能提高運輸效能及安全性。



新梯銷售

提供各種建築物垂直運輸的解決方案，包含規畫/銷售/安裝/保固。

維保服務

在設備使用壽命期間(約15年)提供24小時全年無休的維保服務。

資料來源：崇友公司

崇友電梯產品研發

受惠物聯網趨勢帶動新一波電梯技術革命，，將積極研發新一代智能電梯(Intelligence of Elevator，簡稱IOE)以及搭載物聯網應用之電梯(Internet of Everything，簡稱IOT)，以因應未來智慧城市之需求。



資料來源：崇友公司

企業責任



•1998年成立崇友文教基金會，以舉辦文教公益業務為宗旨，榮獲行政院文建會文馨獎、教育部社會教育有功團體獎的肯定：

1.電梯科學與安全教育類：

- a.與國立台灣科學教育館合作舉辦「親子科學玩意節工作坊」，宣導「電梯搭乘安全」及「電梯的科學運用原理」。
- b.於全國中小學科展設立崇友創新研究獎，鼓勵高中職機械、電機、資訊科系學生團隊創新研究。

2.服務學習類：

- a.八里天主教安老院、創世基金會文山分院辦理服務學習活動。
- b.在台北、台中及高雄地區共計辦理三場次「青少年原夢計畫-洗車募款」活動，投入志工計762人次。

3.環境關懷：

- a.前進新北市平溪支線車站推廣褒歌文化、倡導觀光垃圾不落地，進行愛鄉服務。號召平溪地區學校計80位師生以自然工法協助維護孝子山步道。
- b.舉辦「青少年公民意識與社區參與服務學習營」-分別將「水環境行動」與「垃圾的旅行」議題融入課程，宣導環保概念。

信義商圈 市占第一

Map of Xinyi District landmarks:

- 國泰富蘭
- 國泰信義雅緻
- 慕夏四季
- 台北101
- 台北君悅大酒店
- 忠孝東路五段
- 忠孝東路四段
- 仁愛路四段
- 忠孝東路一段
- 元大101
- 台北花園
- 信義花園B
- 信義花園A
- 群益創意大樓
- 華泰金融中心
- 1號交易廣場
- 國泰金融中心
- 新光信義金融大樓
- 花旗信義金融大樓
- Bellavita 賓麗廣場
- 遠雄金融中心
- 台北文化體育園區(六巨蛋)
- 臺北文創大樓
- 新光信義金融大樓
- 寒舍艾美酒店
- 遠雄金融中心
- 國泰金融中心
- 臺北文創大樓
- Bellavita 賓麗廣場
- 花旗信義金融大樓
- 台北君悅大酒店

有 限 空 間 · 無 限 延 伸

©2013 GFC, LTD.

22



GFC

大型商辦類實績



Taipei 101

台北國際金融大樓

Completion: 2006

電梯	電扶梯
61	50



GFC

大型商辦類實績



遠雄建設

遠雄金融中心

大型商辦類實績

Acer Headquarter

宏碁電腦總部



遠雄建設

U-TOWN



GFC

大型廠辦類實績

Nanya

南亞科技



tsmc

台積電八廠



CHIMEI

奇美電子一.四廠



UMC

聯電8E廠





GFC

百貨商場類實績



BELLAVITA

寶麗廣場(A5)

Completion: 2009

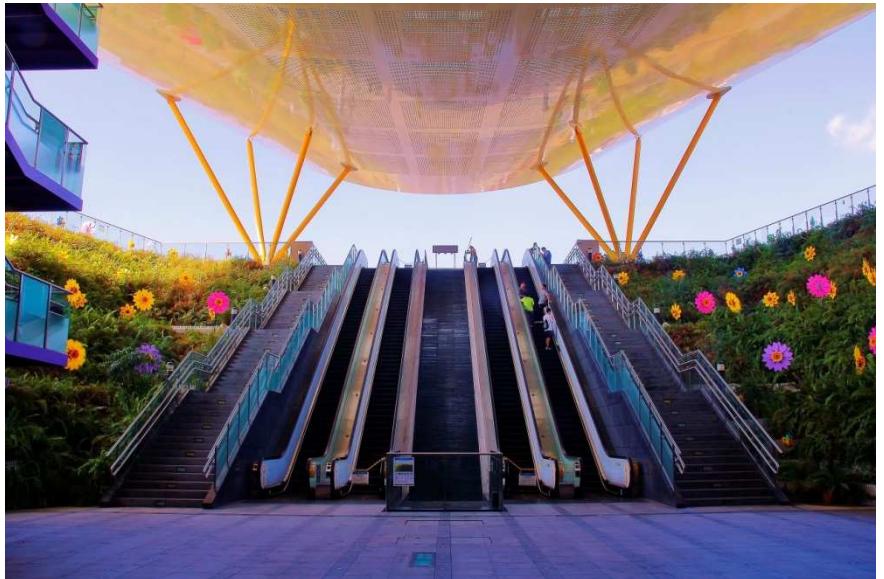
電梯	電扶梯
8	24





GFC

公共工程實績



Kaohsing Metro 高雄捷運

Completion: 2008

電梯	電扶梯
0	315



GFC

醫院類實績



Mackay Memorial Hospital

淡水馬偕醫院

Completion: 20

電梯	電扶梯
19	7



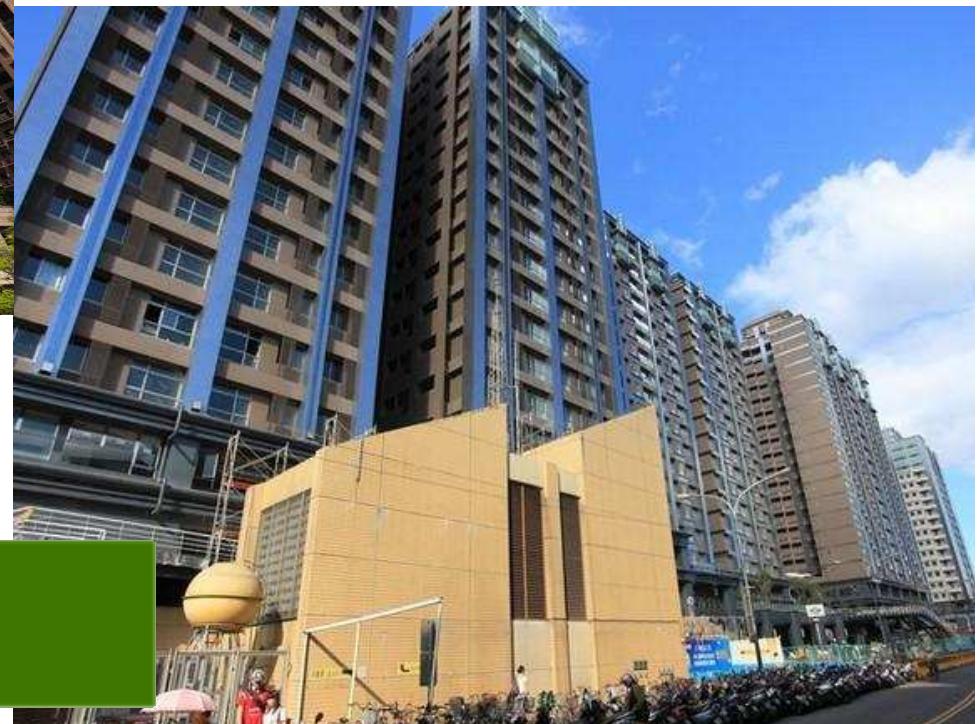
GFC

住宅類實績



吉美建設

南方之星(捷運共構)





GFC

住宅類實績

甲山林

甲山林天廈





GFC

觀光飯店

台北

君悅飯店



台南

大億麗緻飯店





GFC

觀光飯店

桃園

尊爵飯店



日月潭
涵碧樓



謝 謝 – Q&A